Tabulka místností 1.NP - Nový stav

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí	Povrchová úprava stropu
1.01	Zádveří	14,93	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.04	Chodba	162,45	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.05	Recepce	19,08	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.06	Sklad	1,41	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.07	Předsíň	5,35	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.08	Umývárna	2,01	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.09	WC	1,29	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.10	WC	1,24	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.11	Úklid	6,85	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.12	WC	1,04	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.13	Sekretatiát,kuchyňka	12,10	Vinyl	Omítka	Omítka
1.14	Kancelář	24,65	Vinyl	Omítka	Omítka
1.15	Šatna - muži (24os.)	16,36	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.16	Šatna - muži (24os.)	14,36	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.17	Chodba	12,51	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.18	Předsíň	4,20	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.19	WC - muži	11,63	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.23	Sprchy - muži	15,19	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.24	Šatna - ženy (25os.)	15,29	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.25	Šatna - ženy (24os.)	14,20	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.26	Chodba	10,74	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.27	WC - ženy	21,56	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.28	Sprchy - ženy	11,69	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.32	Předsálí	48,27	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.33	Tělocvična - malá	206,79	Parkety	Omítka + Dřevěný obkl…	Dřevěný podhled
1.34	Nářaďovna	32,89	Parkety	Omítka + Dřevěný obkl…	Omítka
1.35	Sklad	15,41	Parkety	Omítka	Omítka
1.36	Tělocvična - velká	525,13	Parkety	Omítka + Dřevěný obkl…	Dřevěný podhled
1.37	Chodba	10,69	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.37	Posilovna	99,68	Keramická dlažba	Omítka + Dřevěný obkl…	Omítka
1.38	Chodba	29,80	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.39	Šatna	13,42	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.40	Koupelna	4,05	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.41	WC	1,50	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.42	Šatna	13,67	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.43	Umývárna	6,90	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.44	WC	2,31	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.45	Šatna - ženy (62os.)	49,64	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.46	Umývárna, WC	10,95	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.47	WC - invalidé	3,40	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.50	Sprchy - ženy	15,10	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.51	Šatna - muži (60os.)	50,37	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.52	Umývárna, WC	10,35	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.53	WC - invalidé	3,46	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.56	Sprchy - muži	15,79	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.57	Bazén	628,56	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Dřevěný podhled
1.58	Jednací místnost	15,35	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.59	Předsíň	5,57	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.60	WC	1,24	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.61	Kancelář - stojníci	10,39	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.62	Schodiště	17,63	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.63	Chodba	3,67	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.64	Plavčík	11,81	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.65	Sklad	6,07	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.66	Chlórovna	3,66	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.67	Chodba	8,62	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.68	Šatna	10,56	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.69	Šatna	7,15	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.70	Předsíň	2,47	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.71	Kancelář	7,35	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.72	Předsíň	4,19	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.73	Technická místnost	5,80	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.74	Úklid	3,35	Keramická dlažba	Omítka + ker.obklad	Omítka
1.75	Schodiště	11,06	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.76	Sklad	8,19	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.77	Sklad	8,48	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.78	Kancelář	6,25	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.79	Kancelář	11,79	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
		2 368,86 m²			

PŘEHLED BOURACÍCH PRACÍ

INSTALACE A ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY:

- instalace budou vedeny vždy skrytě, vždy v nenosných konstrukcích (příčkách, či předstěnách), nikdy nebude zasahováno do nosných částí objektu.
- demontáže stávajících koncových elementů instalací (svítidla, zásuvky, vypínače, apod.) a zařizovacích předmětů, dle požadavků jednotlivých profesních částí PD a dále dle skutečné potřeby a požadavku investora.
- demontáže a odborné zaslepení všech stávajících dále nevyužívaných instalací.
- demontáže dveřních výplní vč. ocelových zárubní, nutnost odbourání nadpraží a přípravy pro osazení nových překladů, vč. odborného zabezpečení otvoru výdřevou a následného odstrojení.

NENOSNÉ KONSTRUKCE:

- přípomoce při drážkování pro instalace TZB se předpokládají dle potřeby pro potrubní odpojení / připojení zařizovacích předmětů, otopných těles. Prostupy a drážky se uvažují do rozměru max. 150 x 150 mm a nejsou tak samostatně zakreslovány.
- odbourání stávajících nášlapných souvrství ve vymezených částech, dle skutečné potřeby a požadavku investora.

- PŘI PROVÁDĚCÍCH PRACÍCH JE NUTNÉ DODRŽOVAT ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ
- REALIZACE BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVÁDĚNA S MAXIMÁLNÍM OHLEDEM NA OKOLÍ
- VEŠKERÉ BOURACÍ PRÁCE PROBÍHAJÍ OD SHORA DOLŮ
- DEMOLOVANÉ MATERIÁLY BUDOU TŘÍDĚNY A ODVÁŽENY NA SKLÁDKU ČI RECYKLAČNÍ PLOCHU
- NEBEZPEČNÉ MATERIÁLY BUDOU SEPAROVÁNY, ZLIKVIDOVÁNY FIRMOU MAJÍCÍ K TOMU OPRÁVNĚNÍ

POZNÁMKY

- Smyslem této dokumentace je zpracování projektu pro výběr zhotovilele / provádění stavby řešené části 1NP objektu KTV ČZU v Praze.
- Projekt je však zpracován v souladu a v rozsahu s příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah dokumentace dle uvedené vyhlášky odpovídá rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS).
- Dokumentace neobsahuje výrobní dokumentaci detailních řešení.
- Veškeré rozměry je s ohledem na výše popsané nutno na stavbě ověřit dle skutečného provedení. V případě nejasností, nebo pokud budou zajištěny odchylky od projektové dokumentace, bude uvědoměn generální projektant (GP), který navrhne další postup prací.
- Jakékoli nesoulady s projektovou dokumentací a s předpoklady projektanta je nutné konzultovat s GP.
- Před zahájením prací budou převzaty a zaprotokolovány všechny existující inženýrské sítě/instalace a napojovací body/armatury.
- Před zahájením prací bude provedena podrobná fotografická pasportizace. Zejména návaznosti na objektové prostory a komunikace.
- Na stavbu budou dodány materiály odpovídající, či převyšující parametry navržené touto projektovou dokumentací.
- Budou dodrženy technické parametry vyplývající ze zpracované dokumentace, tyto budou doloženy patřičnými technickými listy a protokoly.
- Veškerý materiál s konstrukce budou dodány v souladu s platnou legislativou a příslušnými ČSN.
- Stavební práce nebudou započaty dříve než před získáním potřebných povolení příslušného SÚ a DOSS.
- Veškerý stavební materiál (bouraný, či nový) bude deponován pouze na vymezené ploše v rámci nájemních prostor nájemníka.
- V rámci výstavby bude důsledně separován a ekologicky likvidován veškerý vznikající odpad, dle Souhrnné technické zprávy stavební části projektu.
- Koncové prvky včetně navržených technologií TZB jsou definovány a specifikovány v rámci výkresů, technických zpráva a výkazů výměr (zpracovaných pro potřeby rozpočtu) jednotlivých profesních částí.

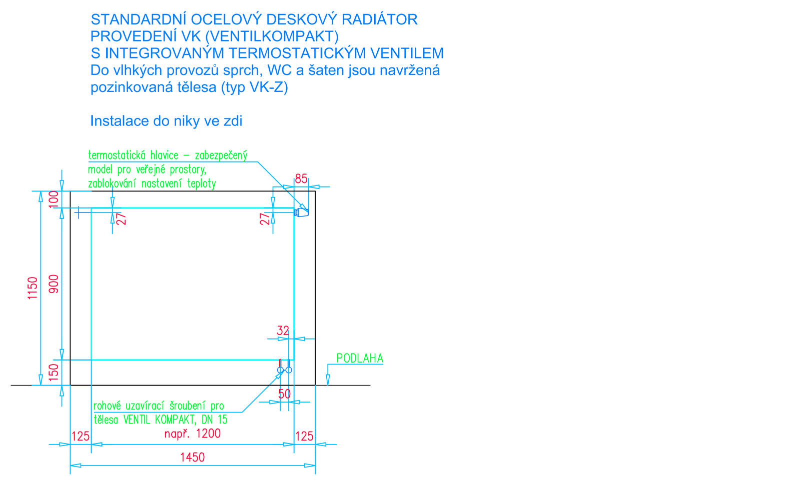
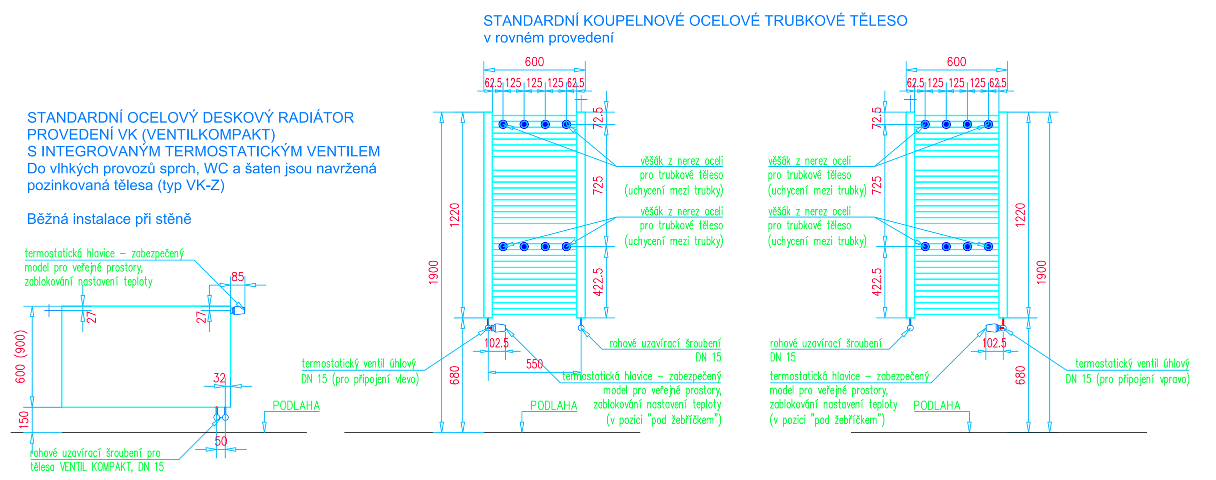
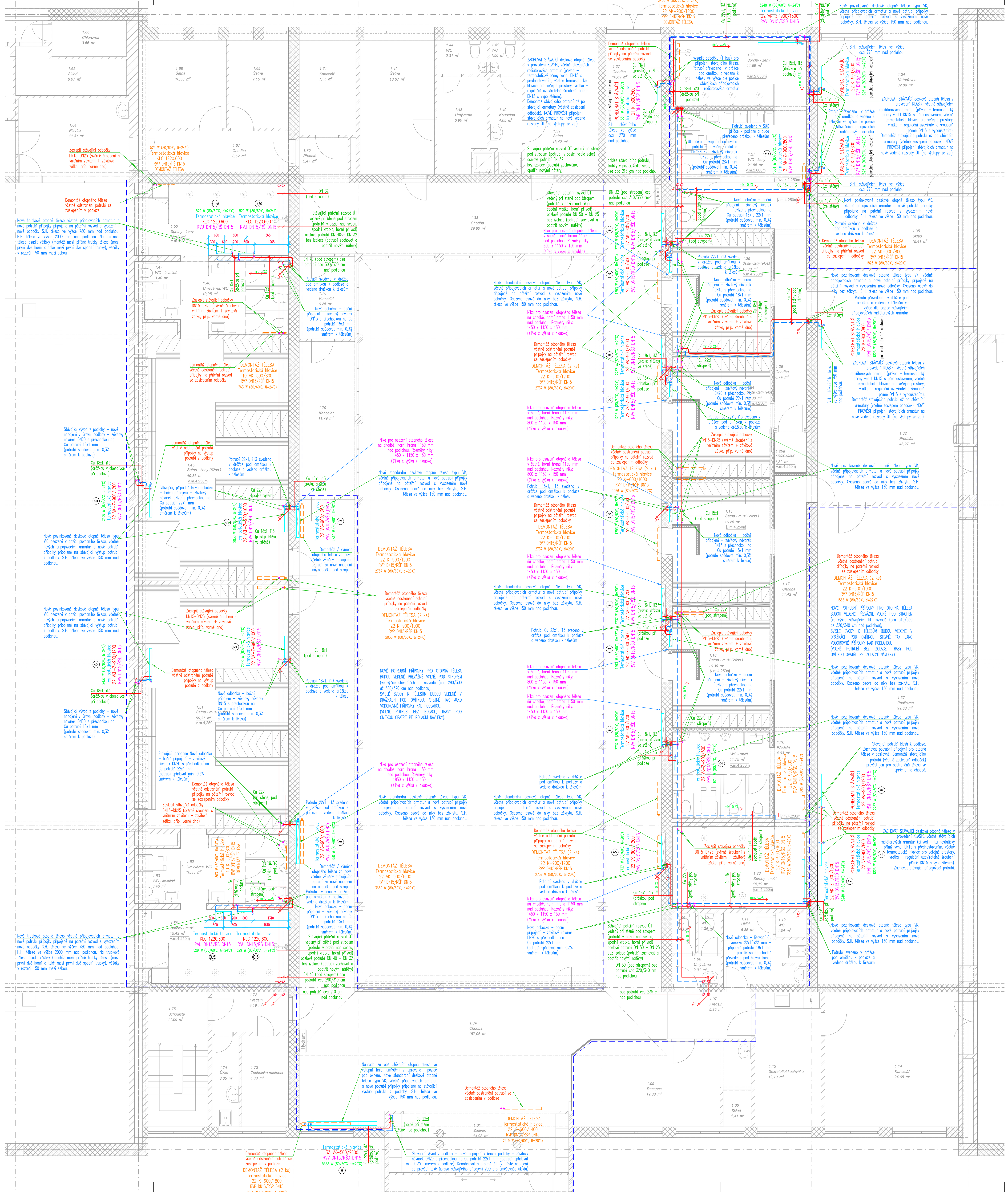


Schéma osazení a zapojení otopných těles:





POZNÁMKY - VYTÁPĚNÍ

V prostorách vymezených pro stavební úpravy budou demontovány a odstraněny stávající instalace ÚT, s výjimkou stávajících páteřních rozvodů topné vody z ocelových svařovaných trubek, které jsou vedené v pozici nad sebou volně podél stěn nosných stěn, pod stropem v proměnných výškách dle spádu potrubí (v části u bazénu jsou výšky osy potrubí cca 290/310 cm až 300/320 cm nad podlahou, v části u sportovní haly pak jsou výšky osy potrubí cca 320/340 cm až 310/330 cm nad podlahou, v místnosti 1.27 (WC ženy) se snižením na 215 cm nad podlahou pod úroveň sníženého stropu). Tyto potrubní trasy budou zachovány. Stávající trasy jsou vedené vytápěnými prostory a nejsou tedy opatřené tepelnou izolací (bude zachováno). Stávající páteřní rozvody budou očištěné opatřené novými nátěry v původní bílé barvě.

Předmětem projektu je pouze výměna stávajících instalací v dotčených prostorách (topenářské připojovací potrubní rozvody, otopná tělesa, připojovací armatury těles (termostatické ventily, uzavírací radiátorová šroubení, termostatické hlavice), případně další potrubní armatury (uzávěry, odvzdušnění, vypouštění ap.).

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází k navyšování stávajících tepelných bilancí (tepelných ztrát, potřeby tepla pro ÚT a ohřev TV) – stávající provozní kapacity jsou zachovány.
Příprava topné vody a teplé užitkové vody včetně systému MaR (měření a regulace) není stavebními úpravami dotčená, zůstává stávající, vše je zajišťováno centrálně, v kotelně objektu, umístěné v části suterénu (1.PP). Měření spotřeby tepla pro objekt není úpravami dotčeno a zůstává stávající.

Pro napojení nově navržených tras přípojek topné vody pro vyměněná tělesa je navrženo vysazení nových odboček na stávající páteřní potrubní rozvody vytápění (dle zvyklostí montážní firmy buď navařením závitového návarku se závitovou přechodkou na lisované Cu potrubí, nebo pomocí svěrného třmenu s navrtávkou (závitovou odbočkou), případně mohou být použity lisovací redukované T-kusy z uhlíkové oceli spojované lisovanými tvarovkami, vždy s následnou závitovou přechodkou na lisované Cu potrubí).
Nové odbočky budou na stávající páteřní rozvody vysazené z boku, stejně jako jsou ty stávající.
V některých místech budou nově navržené výměny potrubí napojované na stávající vývody z podlahy, napojení bude pak provedeno v úrovni podlahy, případně těsně nad podlahou (pomocí závitového návarku s přechodkou na
Cu potrubí, nebo pomocí svěrné spojky s vnitřním závitem a svěrným přechod s vnějším závitem na Cu potrubí).

Stávající zrušené odbočky budou u hlavní trasy zaslepené zavařením potrubí, navařením klenutého dna, případně za pomoci svěrné spojky s vnitřním závitem a šroubovanou zátkou.

Potrubní rozvody a tvarovky nově navržených rozvodů ÚT jsou navrhované z měděného potrubí spojovaného lisovanými tvarovkami. Napojení na ocelové rozvody bude provedeno pomocí závitových přechodek ocel/měď se svěrným přechodem na Cu trubky.

Potrubí uložené ve stavebních konstrukcích (v drážce pod omítkou, v kci SDK stěn, případně v kci podlahy bude opatřeno tepelně izolačními návleky na bázi polyetylénu. Potrubní rozvody vedené volně ve vytápěných prostorách budou instalované bez tepelné izolace (stejně jako stávající páteřní rozvody ÚT).

Nové potrubní přípojky pro otopná tělesa budou vedené od nových odboček volně pod stropem v co nejkratší trase ke stěnám nebo příčkám, ve kterých pak budou trubky vedené již skrytě, buď drážkami pod omítkou, nebo v kci SDK stěn. Svedení potrubí k podlaze a k tělesům bude provedeno převážně svislými drážkami ve zdech a následně budou převedené co nejkratší přípojky k tělesům při podlaze drážkami pod omítkou. Spádování potrubí bude provedeno od odboček směrem k tělesům, ve spádu min. 0,3%.

Podle potřeby mohou být na potrubí osazené uzávěry, vypouštěcí kohouty a odvzdušňovací ventily. Pro upevnění trubek budou použité trubní objímky s elementy zvukové izolace s uchycením objímek převážně do stěn.

Stávající otopná tělesa budou nahrazená novými, vesměs o stejných rozměrech a výkonech, převážně i ve stejných pozicích. Vzhledem k některým dispozičním úpravám budou tělesa osazena v posunutých pozicích, nebo s drobně upravenými rozměry (při zachování stávajících topných výkonů).
Na objektových chodbách a v šatnách u sportovní haly budou otopná tělesa osazená do nik v nosné zdi mezi chodbou a šatnami. Niky jsou navržené ve stavební části v minimálně doporučovaných velikostech a tělesa budou do nik umístěná bez zákrytu!

Jako otopné plochy jsou navrhovaná standardní ocelová desková tělesa v provedení s vestavěnou termostatickou ventilovou vložkou (provedení ventil kompakt (VK) s pravým spodním připojením), osazené s termostatickou hlavicí v provedení do společných prostor, připojené uzavíratelným rohovým regulačním šroubením (pro tělesa typu VK). V případě potřeby připojení z levé strany, jsou navržená tělesa s levým připojením (typ VKL).
Do vlhkých provozů sprch, WC a šaten jsou navržená ocelová desková tělesa v pozinkovaném provedení (označení „Z"), se zvýšenou odolností proti korozi.

Ve sprchách pro bazénovou halu jsou navržená standardní ocelová trubková otopná tělesa (žebříčky) v rovném provedení, která budou na topné rozvody připojená na přívodu termostatickým ventilem v úhlovém provedení, s termostatickou hlavicí v provedení do společných prostor, na vratce pak připojené uzavíratelným rohovým regulačním šroubením.
Na žebříčky budou jako doplněk osazené věšáky z nerez oceli určené pro trubkové těleso (s uchycením mezi příčné trubky žebříčků).

Ve výkresech jsou tělesa specifikovaná svým typem, rozměry a uvedením požadovaného topného výkonu.

V některých částech objektu, kterých se rekonstrukce nedotkne, jsou stávající otopná tělesa (ocelová desková tělesa v provedení KLASIK s bočním připojením), která jsou napojená přípojkami vedenými přes rekonstruovanou část šaten a sprch. Tato otopná tělesa budou zachovaná, včetně stávajících připojovacích armatur (přímé termostatické ventily s termostatickými hlavicemi a přímé radiátorové šroubení).
Některé přípojky lze zachovat, některé se musí provést nově. Nově navržené potrubí pro tato tělesa bude napojeno na stávající radiátorové armatury.

POTRUBNÍ ROZVODY BUDOU PROVÁDĚNY V KOORDINACI S ROZVODY OSTATNÍCH PROFESÍ TZB (VODOVODU, KANALIZACE, ELEKTROINSTALACE).

Legenda potrubí a otopných těles

- STÁVAJÍCÍ přívodní potrubí (okruh otopných těles), odhad 80°C
- STÁVAJÍCÍ vratné potrubí (okruh otopných těles), odhad 60°C
- NAVRŽENÉ přívodní potrubí (okruh otopných těles), odhad 80°C
- NAVRŽENÉ vratné potrubí (okruh otopných těles), odhad 60°C
- STÁVAJÍCÍ ocelové deskové radiátory – DEMONTÁŽ
- NAVRŽENÉ ocelové deskové radiátory – VÝMĚNA
- STÁVAJÍCÍ ocelové trubkové radiátory – DEMONTÁŽ
- NAVRŽENÉ ocelové trubkové radiátory – VÝMĚNA

LEGENDA OZNAČENÍ PROSTOR DOTČENÝCH STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI

- ŘEŠENÁ ČÁST OBJEKTU – Vymezená části interiéru, dle zadání objednatele

Nedílnou součástí projektové dokumentace je technická zpráva, výkaz výměr (rozpočet), mohou v nich být uvedeny i údaje, které nejsou zohledněny v grafické části!! Dokumentace je určená pro výběr zhotovitele a realizaci stavby (± 0.000 domu viz. dokumentace stavební části).

Ing. JAN KOCOUREK – Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení – ČKAIT - 0009002 - D1

Stavební část:	Ing. Radek Bláha, K Horoměřicům 1117/37, 160 00 Praha 6, tel.: +420 604 784 898, e-mail: radek.blaha@gmail.com		
Kreslil:	Ing. Jan Kocourek	TZB - projekce, Mikuláše z Husi 12/382, Praha 4, 140 00, e-mail: projekce.tzb@centrum.cz	
Vypracoval:	Ing. Jan Kocourek		
HIP:	Ing. Radek Bláha		
Místo stavby:	Kamýcká 1275, 165 00 Praha – Suchdol		
Investor:	ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol		
Akce:	Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol	Formát:	15 A4
		Datum:	04/2025
Část:	D.1.4.UT - Zařízení pro vytápění staveb	Stupeň:	DPS/DVZ
		Z.Č.:	01/30/25–2
Výkres:	Půdorys 1.NP - VYTÁPĚNÍ	Měřítko: 1:50	Č. výkresu: D.1.4.UT.01